

# Documentación Ferlam

La web actual es: <https://www.ferlamripoll.com/>

El diseño que estamos buscando sería similar a este: <https://www.aproperties.es/>

—

La web que tienen ahora no funciona muy bien y el diseño está desactualizado, tienen muchos problemas a la hora de ingresar nuevas propiedades y lo han hecho de una manera que tardan mucho en entrarlas en el panel de la web. Pero recalco que sí que tiene que ser **muy fácil de ingresar y traducir las propiedades**, además de estar optimizado.

No necesitan vender las propiedades online, simplemente listarlas con las características de las casas. Obviamente, debe tener todos los filtros lógicos y necesarios y tendría las secciones de venta y alquiler en páginas diferentes.

Es muy importante respetar las posibilidades de la ficha individual de cada propiedad listada. Como verás ahora tienen **iconos** para mostrar datos de las propiedades y quieren tener iconos para ver la información rápida.

La idea es hacer una versión más moderna de la web que tienen ahora, conservando todas las funcionalidades que tienen en ella y simplificar los menús a esos comentados anteriormente.

Es importante que la estructura web esté enfocada al **SEO** y optimizada para el posicionamiento.

Más todo lo que en tu propuesta de Workana.

—

Link de desarrollo: <https://ferlam.websden-testing.com/>

Usuario **WordPress**: Fernando

Password: eaoLuSQXf%tZeJZdrbRC2)iQ

La web deberá estar en dos idiomas en **catalán y castellano** (Idioma principal).

**Colores corporativos:**

- Colores Logo: Amarillo (#d0a94f), Marrón (#6d4506) y negro (#000000)
- Color de fondo tarjetas: beige (#f4f0e9)

La **estructura** del menú será:

Inicio

Quienes somos

Comprar

Alquilar

Gestiones:

- De venta
- De alquiler
- Mudanzas
- Limpieza

Contactar

(Selector de idioma solo en el menú)

**En el footer:**

Aviso legal - Política de privacidad - Política de cookies - Configuración de cookies. (Estos textos están en la página web actual).

Los **plugins** con los que tenemos que trabajar:

- Elementor Pro
- Jetengine y Jetsmart filter
- WPML
- Yoast SEO
- Contact Form 7
- CookieYes (o similar)
- LiteSpeed Cache

Necesitamos un **usuario** con solo los permisos para poder subir inmuebles y todo lo necesario para que los puedan subir bien (Galería, traducciones...). Esto es para ponérselo fácil a los clientes a la hora de subir los inmuebles.

Como ves, hago mucho hincapié en que el panel del cliente para subir inmuebles tiene que ser muy **fácil, rápido e intuitivo** ya que lo lleva gente mayor con pocos conocimientos de informática y navegación. Lo mismo es para las traducciones y el SEO.

Importación de 20 inmuebles (pueden ser 10 en venta y 10 en alquiler) de la web actual.

## Diseño Inicio:

- La primera parte igual que en <https://www.aproperties.es/>, video de fondo con el texto "Ferlam" y debajo el H1 con "Servicio Inmobiliarios en Ripoll". No hace falta el buscador.
- Una pequeña intro de quienes son con texto a la izquierda e imagen a la derecha y un link a "Sobre nosotros".
- A continuación 3 bloques con "Venta", "Alquiler" y "Gestiones" que al hacer clic vayan a su página.
- Un slider con inmuebles destacados.
- Y un call to action a "Contactar"

## Diseño Footer:

- 4 bloques:
  - Logo con un poco de texto debajo sobre Ferlam.
  - Menú principal
  - Datos de contacto
  - Mapa de situación
- Debajo del Footer:
  - A la izquierda "© 2024 La Serratosa – Tots els drets reservats – Informació legal i polítiques(Con link a la nota legal)"
  - A la derecha "Diseño web y desarrollo en websden.com" (Con link a [\\_blank a https://www.websden.com/](https://www.websden.com/))

## Diseño Quienes somos:

- Una página con un diseño visual de textos e imágenes y a lo mejor tenemos algún video también.

## Diseño de Comprar y Alquilar:

- Diseño similar a <https://www.lucasfox.es/propiedades-residenciales.html> o <https://www.aproperties.es/alquilar>
- Filtros que tienen que tener estas páginas:
  - Tipo de inmueble (pisos, casas, locales...)
  - Poblaciones (Ripoll, Campdevàrol...)
- También se tiene que poder ordenar por:
  - Precio
  - m2
- Se tiene que poder filtrar y ordenar a la vez.

## Diseño de Ficha individual de cada inmueble:

Recordar que esta es la parte más importante de la web y donde el cliente tiene que poder entrar los inmuebles en el panel de Wordpress de una manera muy muy fácil y rápida y poder hacer la traducción y el SEO de igual manera.

Diseño similar a <https://www.aproperties.es/barcelona/sant-gervasi-la-bonanova/piso-de-lujo-en-venta-en-passeig-bonanova> i/o <https://www.lucasfox.es/comprar-vivienda/espana/barcelona/barcelona-ciudad/sarria/casa-villa/bcn51266.html>

Tiene que tener en este orden lo siguiente:

- Galería de Imágenes (Importante que las imágenes se ordenen en el mismo orden que el cliente las suba al panel).
- Nombre del inmueble
- Población / Zona / N° de referencia
- Precio (Y si tiene precio anterior que salga al lado más pequeño en rojo y tachado)
- Características principales con iconos (Si el campo está vacío o no está marcado, que no aparezca a la web):
  - Habitaciones (Número)
  - Baños (Número)
  - m2 (Texto)
  - Tipo de Cocina (Desplegable)
  - Tipo de calefacción (Desplegable)
  - Garaje (Checkbox)
  - Patio (Checkbox)
  - Certificado energético (Desplegable)
  - Ascensor (Checkbox)
  - Terraza (Checkbox)
- Descripción
- Botón de “Descargar ficha del inmueble” que será un pdf.
- Mapa de situación aproximada (no quieren poner la dirección exacta, mejor sin puntero).
- Barra lateral con “Solicita más información” igual que en <https://www.aproperties.es/barcelona/sant-gervasi-la-bonanova/piso-de-lujo-en-venta-en-passeig-bonanova>. Y los datos de contacto también. Este formulario tiene que ir con los datos de referencia del inmueble.

## **Diseño Gestiones:**

- Listado en formato de bloques de los diferentes servicios de gestiones con imágenes y textos con un diseño atractivo, cada uno con su link a la página individual de esa gestión.

## **Diseño de Ficha individual de cada Gestión:**

- Cada página con un diseño visual atractivo de textos e imágenes explicando cada servicio de gestión con un call to action al final a la página de contactar.

## **Diseño de Contactar:**

- Un diseño visual atractivo con:
  - Datos de contacto:
    - Plaça Gran 5, 17500 Ripoll
    - 972 703 469
    - 630 386 994 (Juli)
    - +34 686 490 343 (Whats app)
    - comercial@ferlamripoll.com
    - De lunes a viernes de las 9.30 a las 13,00 h y de las 16,30 a las 20,00 h.
  - Formulario de contacto:
    - Nombre completo\*
    - Email\*
    - Teléfono
    - Comentarios
    - Checkbox con "He leído y acepto la política de privacidad\*." con link a la nota legal.
  - Mapa de situación del local.